

Nadležni Trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
Poslovni broj spisa: **12.St-398/2013.**  
Dužnik: **ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju**  
OIB: **56142915096**  
Split, **19.10.2022.**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**  
**Obrazac 20.**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Podneskom objavljenin 24.lipnja tekuće godine izvijestila sam vjerovnike da je izvršen izvid nekretnina na Braču i to zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika u prisustvu ovlaštenog geometra i procjenitelja uz napomenu da su nekretnine u zemljišnim knjigama zavedene kao vlasništvo stečajnog dužnika a iste su navedene u prokaznom popisu u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti zaprimljen je dana 18.10.2022. godine i dostavlja se u privitku ovog izvješća. U izradi Elaborata krenulo se od prokaznog popisa imovine koji je dostavljen sudu u vrijeme otvaranja ovog stečajnog postupka od strane zakonskog zastupnika, nažalost danas pokojnog Nikole Šukera. U tijeku izrade Elaborata utvrđeno je da su dvije čestice iz prokaznog popisa po pravomoćnoj sudskoj odluci vlasništvo treće osobe.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Nastavno na podneseni izvještaj stečajne upraviteljice od 07.06. i 24.06.2022. u kojem sam izvijestila da je izvršen obilazak nekretnina 20.06.2022. i da će uslijediti izrada Elaborata odnosno procijene tržišne vrijednosti zemljišta koje se u zemljišnim knjigama vodi kao imovina ovog stečajnog dužnika, u privitku dostavljam Elaborat zaprimljen dana 18.10.2022. godine.

Sadržaj i vrijednost imovine opravdava protek vremena od izvida do izrade Elaborata za nekretnine procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu **od 14.320.000,00kuna ili 1.888.645,56EUR .**

U privitku se dostavlja IZVJEŠTAJ O TIJEKU SUDSKIH POSTUPAKA dostavljen od opunomoćenog odvjetnika Damira Batarela, u kojem se predlažu radnje koje bi doprinijele bržem okončanju postupaka i u konačnici zaključenju stečajnog postupka.

U nastavku ovog postupka predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina – zemljišta kao i odluke o predloženim daljnjim radnjama u sudskim postupcima u tijeku.

U privitku tabelarni prikaz promjena na IBAN računu od 07.06. 2022. do danas  
**Raspoloživa novčana sredstva iznose 514.820,30 kuna.**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**